

Arkivsak-dok. 41 - 15
Saksbehandler: Ingunn O. Bjerkelo

Behandles av: Møtedato:
Sandnes Eiendomsselskap KF 15.04.2015

STATUSRAPPORT, NY HOVEDBRANNSTASJON MED ØYEBLIKKELIG HJELP, LEGEVAKT OG AMBULANSESENTRAL

Saken gjelder:

I denne saken legges frem status for prosjektet ny hovedbrannstasjon med øyeblikkelig hjelp, legevakt og ambulansesentral vedtatt gjennom økonomiplan og oppdrag gitt av rådmannen.

Status:

Generelt

- Prosjekt: 4002501, 10014, 10013 og 10016
- Prosjektansvarlig: Ingunn O Bjerkelo
- Prosjektleder: Jon Aarrestad, Epcon AS
- Arbeidsomfang: BRA 12 674 m2
- Entrepriseform: Modifisert totalentreprise
- Reguleringsstatus: Detaljplan 2. gangsbehandlet februar 2015.
- Godkjent budsjett: 520,5 mill kr (K0)

Plan

- K2 behandles mars 2015.
- Utarbeidelse av utbyggingsavtale pågår og skulle etter planen ferdigstilles før sluttbehandling av detaljplan, men pdd. er fremdeles ikke utbyggingsavtalen på plass. Påvirker foreløpig ikke framdrift i prosjektet
- Kontraktinngåelse med totalentreprenør mars 2015
- IG-søknad graving april 2015
- Oppstart gravearbeidene mai 2015

- Overlevert bygg februar 2017
- Prøvedrift tekniske anlegg 1 år fram til februar 2018
- Det er lagt inn dagmulktbelagte frister i konkurransegrunnlaget:
 - Sluttfrist
 - Ved råbygg i henhold til omforent framdriftsplan
 - Tett bygg i henhold til omforent framdriftsplan
 - Frist for overlevering av FDV-dokumentasjon

HMS

- Det er engasjert SHA-koordinator for både prosjekteringsfasen og gjennomføringsfasen via rammeavtale med Epcon AS. En har i konkurransegrunnlaget beskrevet at SHA-koordinator er engasjert av byggherre og at en skal ha tilgang til å stille i både prosjekteringsmøter og byggemøter med totalentreprenør i tillegg til vernerunder og nødvendig tilsyn.

Risiko

- Grunnarbeid nær gassledning og høyspentkabler
- Transport og montasje av svært lang og tung last (dragere på inntil 20m)
- Arbeid i høyden, det skal monteres glasstak 10m over gulv
- Økonomisk risiko: Refusjonskrav i utbyggingsavtale ikke avklart

Pågående aktiviteter

- Kontraksarbeid: Kruse Smith entreprenør as er innstilt som lavbyder. Karenstiden er utløpt og det ikke mottatt klager. Kontraktsmøte er avholdt 25. mars 2015. Kontrakt er under utarbeidelse og forventes signert så snart denne er klar etter påske.
- Utbyggingsavtale: Sandnes Eiendomsselskap KF har kvalitetssikret kalkylene i den grad det lar seg gjøre uten å starte prosjektering av SVV's veianlegg. Til dette arbeidet har en benyttet konsulentbistand. Risiko er ikke redusert, men en har tydeliggjort hva som er lagt inn og gjort ytterligere vurderinger av erfaringstall, konstruksjoner, veibreder mv. Digitale veimodeller er hentet fra SVV's konsulent og det er gjort asbuilt målinger av gangveier langs fylkesveien. Saksbehandler for utbyggingsavtalen anser de nye kalkylene som tilfredsstillende for refusjonsberegningen som nå skal gjennomføres. Utbyggingsavtalen forventes å være ferdigstilt i løpet av april og saksbehandler vil gi eksakt ferdigstillingstidspunkt uke 16. Det vil være tett dialog med saksbehandler for å unngå forsinkelser i prosjektet.
- Tekniske planer ble i september 2014 sendt Sandnes kommune v/Bymiljø for behandling. Før endelig godkjenning må signert utbyggingsavtale foreligge. Saksbehandler har bekreftet at de har begynt å se på saken selv om det ikke foreligger signert utbyggingsavtale enda. Imidlertid vil de ikke kunne gi endelig godkjenning før slik avtale foreligger. Det vil være tett dialog med saksbehandler for å unngå forsinkelser i prosjektet.
- Sandnes Eiendomsselskap KF har tatt kontakt med rådmannen for nærmere avklaring av eventuelle behov for ytterligere avtaleinngåelse mellom Sandnes kommune/SEKF og brukere

av bygget på dette stadiet. Rådmannen bekrefter at avtalene samt vedtakene fattet i eierkommunene av IKS er tilstrekkelig på nåværende stadium. Sandnes eiendomsselskap KF starter opp arbeidet med husleieavtaler mellom selskapet og brukerne av bygget i løpet av 2015. Disse vil være gjeldene fra overtakelse av bygget.

- Første møte for prosjektet avholdes 9. april. Det vil i dette møte avklares underentreprenører og omforent framdriftsplan. Omforent framdriftsplan legges fram direkte i møtet.
- **Kostnader;**

Prosjektet blir delt i fire separate prosjekt:

- Legevakt og øyeblikkelig hjelpetilbud, intern del for Sandnes kommune
- Legevakt og øyeblikkelig hjelpetilbud, ekstern del for Gjesdal, Time og Klepp
- Hovedbrannstasjon
- Ambulansesentral

Det er bevilget 520,5 mill kr til prosjektet gjennom vedtatt K2.

Dette innbefatter kjøp av tomt og regulering av tomten. Prosjektet vil kunne gjennomføres innenfor budsjettamme.

Diverse

- Tidligere er det avtalt at medlemmene i Sør Rogaland brann og redningstjeneste IKS i 1. kvartal 2015 skal få en gjennomgang av status i prosjektet. Møtet avholdes av Sør Rogaland brann og redningstjeneste IKS og prosjektadministrasjonen vil få innkalling til dette. Det foreligger ingen innkalling til et slikt møte foreløpig. Alle eierkommunene i IKS samt Helse Stavanger og Sør Rogaland brann og redningstjeneste IKS har fått informasjon om innstillingen av tilbydere i anbudskonkurransen.

Forslag til vedtak:

- Saken tas til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 31.03.2015

Torbjørn Sterri

daglig leder